



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya
24, Persiaran Perdana
Presint 3, 62675 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya
www.ppi.gov.my
Tel : 03-8887 7778



**PENGURUSAN AIR SELANGOR SDN BHD
(AIR SELANGOR)**
Ibu Pejabat, Peti Surat 5001
Jalan Pantai Baharu,
59990 Kuala Lumpur
Tel : 03-20885078
Faks: 03-22827976

SENARAI SEMAK MENGENAI KEPERLUAN BEKALAN BAGI AIR SELANGOR

(Sila kemukakan permohonan yang lengkap secara online dan surat-surat perlu di taip dalam Bahasa Malaysia)

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	PATUH
A. SENARAI SEMAKAN SOKONGAN UNTUK KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG		
1.	Permohonan Kebenaran Merancang (Pengemukaan Terus Melalui Sistem Online SYABAS) https://development.airselangor.com/eDPLASv3/	
1.1	Satu (1) salinan surat iringan permohonan yang mengandungi: <ul style="list-style-type: none"> i. Anggaran Keperluan Air harian mengikut UTG SPAN ii. Aras Bekalan Tertinggi (HSL) dalam m ODL iii. Aras Platform cadangan dalam m ODL iv. Bulan dan Tahun bekalan air <p>*Nota: Maklumat perlu mengikut Fasa pemajuan bagi perkara 1.1.i & 1.1.iv Sekiranya ia dibangunkan secara berfasa</p>	
1.2	1 set pelan lokasi, kunci dan Pelan Susunatur saiz A1	
1.3	1 set Pelan Ukur dari Jurukur Bertauliah; lengkap dengan maklumat rujukan BM, Lokasi BM dan Aras Laras Sebenar (bukan Aras Laras Andaian)	
1.4	1 set laporan cadangan pembangunan	
1.5	1 set surat Maklumat Punca Sambungan Bekalan Air dari Sepakat Setia Perunding (SSP) / perunding rekabentuk sistem bekalan air 2nd level yang berkaitan	
1.6	Borang Teknikal Bekalan Air (seperti Lampiran)	
1.7	Pelan susunatur dan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y (sekiranya permohonan melibatkan tangki air)	
1.8	Maklumat tambahan untuk permohonan melibatkan Tukar Kegunaan Bangunan: <ul style="list-style-type: none"> i. Jadual keperluan air sebelum dan selepas pindaan ii. Bil air semasa 3 bulan terkini iii. Analisa hidraulik yang mengesahkan bahawa paip masuk masih lagi dapat menampung pertambahan keperluan air (sekiranya melibatkan pertambahan keperluan air). 	
1.9	Maklumat tambahan untuk permohonan melibatkan Tambahan Kepada Bangunan Sediaada: <ul style="list-style-type: none"> i. Jadual keperluan air sebelum dan selepas pindaan ii. Bil air semasa 3 bulan terkini iii. Analisa hidraulik yang mengesahkan bahawa paip masuk masih lagi dapat menampung pertambahan keperluan air (sekiranya melibatkan pertambahan keperluan air) 	
1.10	Maklumat tambahan untuk permohonan melibatkan Pindaan Pembangunan: <ul style="list-style-type: none"> i. Jadual keperluan air sebelum dan selepas pindaan ii. Pelan dan surat kelulusan daripada PJC iii. Surat sokongan KM daripada SYABAS iv. Analisa hidraulik yang mengesahkan bahawa paip masuk masih lagi dapat menampung pertambahan keperluan air (sekiranya melibatkan pertambahan keperluan air). 	

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	PATUH
B. SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN UNTUK KELULUSAN PELAN-PELAN BANGUNAN (PENGEMUKAAN TERUS MELALUI SISTEM ONLINE SYABAS)		
1.	Permohonan Punca Tapping Dan Tekanan Air	
	1.1 1 set surat Maklumat Punca Sambungan Bekalan Air dari sepakat setia perunding (SSP) /perunding rekabentuk sistem bekalan air 2nd level yang mana berkaitan	
	1.2 1 set Borang Maklumat Bekalan Air menyatakan keperluan air	
	1.3 1 set pelan lokasi, kunci dan Pelan Susunatur saiz A1	
	1.4 1 set Surat dan Pelan Lulus KM PJC	
	1.5 Satu (1) salinan surat iringan permohonan yang mengandungi: <ul style="list-style-type: none"> i. Anggaran Keperluan Air harian mengikut UTG SPAN ii. Aras Bekalan Tertinggi (HSL) dalam m ODL iii. Aras Platform cadangan dalam m ODL iv. Bulan dan Tahun bekalan air <p>*Nota: Maklumat perlu mengikut Fasa pemajuan bagi perkara 1.5.i & 1.5.iv Sekiranya ia dibangunkan secara berfasa</p>	
2.	Kelulusan Pelan Sistem Retikulasi Bekalan Air Luaran (Pengemukaan Terus Melalui Sistem Online SYABAS)	
	2.1 1 set pelan sistem bekalan air luaran	
	2.2 1 set pelan lokasi meter individu / pukal	
	2.3 1 set laporan rekabentuk yang mengandungi analisa hidraulik untuk aliran puncak dan aliran kebakaran	
	2.4 Borang SSD	
	2.5 Surat kelulusan punca bekalan air.	
	2.6 Surat Akujanji (Pindaan 1/2008)	
	2.7 Mengemukakan permohonan kelulusan untuk tangki air & rumah pam bersama dengan pelan paip retikulasi (jika ada)	
	2.8 Senarai harga jualan yang disahkan oleh pemaju	
	2.9 Satu (1) salinan surat iringan permohonan	
3.	Pengemukaan Rekabentuk Sistem Paip Air Dalaman (Pengemukaan Terus Melalui Sistem Online SYABAS)	
	3.1 1 set pelan Sistem Bekalan Air Dalaman	
	3.2 Softcopy Pelan Sistem Bekalan Air Dalaman Yang Lengkap Dalam Bentuk Autocad (Pelan Susunatur & Perincian Lain-lain)	
	3.3 Melengkapkan Senarai Pelan Rujuk Lampiran A di Muka Surat 2 (Rujuk Borang Pengemukaan Rekabentuk Sistem Paip Air Dalaman)	
	3.4 Melengkapkan Borang Pengemukaan Rekabentuk Sistem Paip Air Dalaman	

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING YANG BERKELAYAKAN (PSP) :

Disahkan bahawa butir-butir yang dikemukakan adalah betul dan mematuhi semua syarat-syarat yang dikuatkuasakan oleh Presiden Perbadanan Putrajaya.

TAJUK PERMOHONAN :
(Perlu mencatatkan no. LOT/P.T. permohonan) :
.....
.....
.....

Nama Orang Utama Yang Mengemukakan :
Nama Syarikat :
Alamat Surat-menyurat :
No. Telefon (Pejabat/Bimbit) :
Tandatangan & Tarikh :

UNTUK SEMAKAN AWAL OLEH BEKALAN ELEKTRIK TNB :

Ulasan Pegawai Menyemak :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
No. Telefon (Pejabat/ Bimbit) :
.....

BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR

1. KEPERLUAN BEKALAN AIR BERDASARKAN KEPADA KAEDAH-KAEDAH INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR (RETIKULASIAIR DAN PEMASANGAN PAIP) 2014

BIL.	Jenis Premis	Purata Permintaan Air Harian		Qty	Jumlah Keseluruhan Permintaan Air Harian	
		(Litre)	(Gallon)		(Litre)	(Gallon)
1.	Rumah teres (Kos rendah)	1100 / unit	242 /unit			
2.	Rumah teres setingkat	1300 / unit	286 /unit			
3.	Rumah teres (2 tingkat @ lebih)	1500 / unit	330 /unit			
4.	Rumah Berkembar	2000 / unit	440 /unit			
5.	Rumah Kelompok / Sesebuah	2000 / unit	440 /unit			
6.	Banglo	2000 / unit	440 /unit			
7.	Rumah Pangsa Kos Rendah	1100 / unit	242 /unit			
8.	Rumah Kos Rendah (Kurang RM25,000)	1300 / unit	286 /unit			
9.	Rumah Pangsa	1500 / unit	330 /unit			
10.	Rumah Pangsa Kos Sederhana	1300 / unit	286 /unit			
11.	Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah	1300 / unit	286 /unit			
12.	Rumah Pangsa Kos Tinggi	1500 / unit	330 /unit			
13.	Rumah Bandar	1500 / unit	330 /unit			
14.	Kondominium	2000 / unit	440 /unit			
15.	Pasar Basah	1500 / unit	330 /unit			
16.	Pasar Kering	450 / unit	99 /unit			
17.	Kedai Kos Rendah	2000 / unit	440 /unit			
18.	Rumah Kedai (1 tingkat)	2000 / unit	440 /unit			
19.	Rumah Kedai (2 tingkat)	3000 / unit	660 /unit			
20.	Rumah Kedai (3 tingkat)	4100 / unit	900 /unit			
21.	Rumah Kedai (4 tingkat)	4550 / unit	1000 /unit			
22.	Bengkel Perindustrian Ringan	1500 / unit	330 /unit			
23.	Bengkel Tunggal/Sesebuah	1500 / unit	330 /unit			
24.	Bengkel Berkembar	1500 / unit	330 /unit			
25.	Bangunan Industri Ringan*	33000 / ha	7260 /ha			
26.	Bangunan Industri Sederhana*	50000 / ha	11000 /ha			
27.	Bangunan Industri Berat*	65000 / ha	14300 /ha			
28.	Pejabat	1000 / 100m2	220 / 100m2			
29.	Kompleks Perdagangan/Beli Belah	1000 / 100m2	220 / 100m2			
30.	Pusat /Dewan Komuniti	1000 / 100m2	220 / 100m2			
31.	Hotel	1500 / bilik	330 / bilik			
32.	Tadika	50 / pelajar	11 / pelajar			
33.	Sekolah	50 / pelajar	11 / pelajar			
34.	Sekolah Asrama Penuh	250 / pelajar	55 / pelajar			
35.	Institut Pendidikan (Selain Sekolah& Tadika)	100 / pelajar	22 / pelajar			
36.	Institut Pengajian Tinggi Berasrama	250 / pelajar	55 / pelajar			
37.	Hospital	1500 / katil	330 / katil			
38.	Masjid	50 / pelajar	11 / pelajar			
39.	Tempat Ibadat	50 / pelajar	11 / pelajar			
40.	Penjara	250 / org	55 / org			
41.	Kem Tentera	250 / org	55 / org			
42.	Terminal Bas	900 / ruang perkhidmatan	900 / ruang perkhidmatan			
43.	Kiosk Petrol (dengan Carwash)	50000 / unit	11000 /unit			
44.	Kiosk Petrol (tanpa Carwash)	10000 / unit	2200 /unit			
45.	Stadium	55 / org	12 / org			
46.	Padang Golf	1000 / 100m2	220 / 100m2			
47.	Gudang	1500 / unit	330 /unit			

BIL.	Jenis Premis	Purata Permintaan Air Harian		Qty	Jumlah Keseluruhan Permintaan Air Harian	
		(Litre)	(Gallon)		(Litre)	(Gallon)
48.	Restoran	25 / 100m2	5 / 100m2			
49.	Lapang Terbang	25 / penumpang	5 / penumpang			
50.	Lain-lain	Sebagaimana anggaran pemaju				
JUMLAH KESELURUHAN BEKALAN AIR						

2. Aras Tertinggi Bekalan Air(Highest Supply Level) dalam unit meter ODL.....m

ODL

3. Aras platform cadangan dalam unit meter ODL.....m

ODL

4. Tahun bekalan air diperlukan (mengikut Fasa pemajuan sekira pemajuan secara berfasa):

.....

Disahkan oleh PSP/SP,

.....
Nama

PSP/SP:

Firma